

Ordenança fiscal núm. 5

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions o instal·lacions ja existents.
 - b) Obres de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents.
 - c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
 - d) Alienacions i rasants.
 - e) Construcció o instal·lació de murs i tanques.
 - f) Obertura, pavimentació, i modificació de camins rurals.
 - g) Obres de fontaneria i de clavegueram.
 - h) Obres en cementiris
 - i) La tala d'arbres o arbredes.
 - j) Moviments de terres, sigui el motiu que sigui, i les obres de desmuntatge o explanació en qualsevol tipus de sòl.
 - k) Instal·lacions de cartells i tanques de publicitat visibles des de la via pública.
 - l) Instal·lacions i actuacions que afectin al sòl, subsòl, o vol, incloses les línies elèctriques, telefòniques i similars, i la col·locació d'antenes i dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
 - m) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra o urbanística.
3. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat 1 i que sols caldrà comunicació prèvia, acompanyada de la autorització de la autoritat competent, podran consistir en:
 - a. La tala d'arbres en sol urbà.
 - b. la tala de llenya pel consum propi.
 - c. La tala d'arbres per la generació de zones de protecció contra incendis al voltant del habitatge o zona urbana.

Article 2on.- Subjectes passius.

- 1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a **què es refereix l'article 35**

de la Llei General Tributària, propietàries dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el que tingui la condició de propietari de l'obra.

- 2.- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.
- 3.- S'estableix que són subjectes passius els que siguin titulars de la construcció siguin o no propietaris de l'immoble. A dits efectes tindrà la consideració de titular de la construcció instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització. Serà subjecte passiu substituït del contribuent que sol·liciti la corresponent llicència.

Article 3r.- Exempcions i bonificacions.

- 1.- Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra, de les que sigui propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estan subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació, d'acord amb allò que preveu l'art. 29.2 de la Llei 5/1990 de 29 de juny sobre mesures en matèria pressupostària, financera i tributària.
- 2.- S'estableix una bonificació del 95% a favor de construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric – artístiques o de foment de treball. Correspondrà la concessió al Ple de la corporació i s'acordarà prèvia sol·licitat dels subjectes passius.
- 3.- S'estableix una bonificació de fins al 50% a favor de construccions, instal·lacions i obres de protecció oficial.
- 4.- S'estableix una bonificació de fins al 90% a favor de construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de discapacitats.
- 5.- S'estableix una bonificació de fins al 100% a favor de
 - a) Les talaes d'arbres per la obtenció de llenya per consum propi.
 - b) La tala d'arbres per la generació de zones de protecció contra incendi.
 - c) La tala d'arbres en zona urbana.

Article 4t. Base imposable i acreditament.

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació obra. S'entén a dits efectes el cost d'execució material d'aquella no en formen part l'impost sobre el valor afegit ni honoraris professionals ni benefici de contractista ni qualsevol altre concepte que integri específicament el cost d'execució material.

Article 5è.- Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà el 2,50%.

Article 6è.- Normes de gestió

- 1.- Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.
- 2.- A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Article 7è.- Inspecció i recaptació

- 1.- La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
- 2.- En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els correspongui en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 8è.- Data d'aprovació i vigència.

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a 31 d'octubre de 2003 començarà a regir el dia 1r. de gener de 2004 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.